

## VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Tervezett szabályozási vonal

Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár jele)

Építési alövezetek határa (telken belül)

Magánútként is megvalósítható közlekedési terület határa

Tervezett telekhatár

Tervezett belterületi határ

Kötelező beépítési vonal

Műemléki környezet határa

Helyi településszerkezeti védelem határa

Helyi településképi védelem területe (a telkek utcai homlokvonalai mentén jelölve)

Helyi települési karaktervédelem területe (a telek utcai homlokvonalai mentén jelölve)

Helyi védett épület telke

Helyi természetvédelmi terület határa, ha az országos természetvédelmi területen kívül helyezkedik el

Régészeti terület határa és sorszáma

Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa

Sajátos előírások területének határa

Elővásárlási joggal terhelt terület határa

Összevont védőterületek határa

Green Line határa

## TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

HNP területe

HNP bővítési területe

Természeti terület határa

Madárvédelmi terület ( Natura 2000 )

Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület ( Natura 2000 )

Országos ökológiai hálózat övezete

Szikes tavak ( ex-lege területek )

Érzékeny természeti terület övezete

Helyi természetvédelmi terület

I. rendű közlekedési célú közterület

II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)

I. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark és erdő III. külterületi erdő)

II. rendű nem közlekedési célú közterület (csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)

Vízgazdálkodási célú közterület

Építési hely

Általános szabályoktól eltérő ( nagyobb ) hátsóker ( telek valamilyen okból nem beépíthető része )

Lakótelepi közkert, lakótelepi beépítés esetén intézménykert

Telken belüli fásítás (beültetés) kötelezettség

Műemlék épület

Helyileg védett épület

Gyalogos utca / - tér diszburkolattal

Gazdasági rendeltetésű erdő és erdősisítésre kijelölt mezőgazdasági terület

Vasúterület

Különleges intézményi zóna

Közforgalom elől el nem zárható magánút jele

## EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Országos / helyi jelentőségű védett természeti érték

Helyi védett utcai fasor

Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér

Szabályozási szélesség

Jelentős szintbeni gépjárműparkoló

Jelentős szint alatti gépjárműtároló

Gépjármű út tengelye

Vegyes használatú gépjármű út tengelye

Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye

Önálló gyalogút tengelye

Tervezett híd

Tervezett aluljáró

Közterületi kapu áthaladó gépjármű és gyalogos számára

Tervezett árkád

Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték

Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték

Védőterületet igénylő vízvezeték

Biztonsági övezet határa

Megszüntetési jel

## ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

Település közigazgatási határa

Eredeti belterületi határ

Telekhatár

Épületkontúr

Termálkút, vízműkút

## VONALAS ELEMÉK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Szabályozási vonal
4. Választási tilalom határa
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár
1. Műemléki jelentőségű terület határa
2. Műemléki környezet határa
3. Történelmi kert határa III. helyi értékvédelmi terület határa
1. Természetvédelmi terület határa
2. Madárvédelmi terület határa
3. Helyi természetvédelmi terület határa

## SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Ln 215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik, (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése:

Beépítésre szánt területen belül

Ln nagyvárosias lakózóna  
Lk kisvárosias lakózóna  
Lke kertvárosias lakózóna  
Lf falusias lakózóna  
Vt településközpont vegyes zóna  
Vk központi vegyes zóna  
Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna  
Glp zavaró hatású ipari gazdasági zóna  
Ge egyéb ipari gazdasági zóna  
ÜÜ üdülőkörzetségi zóna  
Üh hétvégi házasparkoló zóna  
Klf különleges idegenforgalmi zóna  
Kl különleges intézményi zóna beépítésre nem szánt  
Klo különleges intézményi zóna beépítésre szánt  
Kb különleges bányászati zóna  
Kh különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna  
Kk különleges közlekedési zóna  
Klo-mű különleges mezőgazdasági üzemi zóna  
Beépítésre nem szánt területen belül  
Z közpark zóna  
Ev védelmi rendeltetésű erdőzóna  
Ee egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna  
Eg gazdasági rendeltetésű erdőzóna  
Mke mezőgazdasági kertés zóna  
Ma mezőgazdasági általános zóna  
Mk1 mezőgazdasági különleges I. zóna  
Mk2 mezőgazdasági különleges II. zóna  
V vízgazdálkodási zóna

Ln 2,... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik városépítészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi  
2. polgári  
3. kisvárosias  
4. kisbörzsményi  
5. hagyományos kertéségi  
6. kúpszerű  
7. egyéb

Ln 1,... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet lakakult vagy nem lakakult szabályozási kategóriába tartozik

0. lakakult  
1. nem lakakult

Ln 3,... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabaddonáló - telepszerű  
2. szabaddonáló - általános  
3. oldalhatáron álló  
4. lakos  
5. zárt sorú - általános  
6. zárt sorú - keretes  
0. adottságtól függő

Ln 4,... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb telekterület mérete nagysága

1. 200 m<sup>2</sup>  
2. 300 m<sup>2</sup>  
3. 450 m<sup>2</sup>  
4. 600 m<sup>2</sup>  
5. 750 m<sup>2</sup>  
6. 900 m<sup>2</sup>  
7. 1100 m<sup>2</sup>  
8. 2500 m<sup>2</sup>  
9. 4000 m<sup>2</sup>  
0. adottságtól függő, lakakult, övezet vagy tömb méretű

Ln 5,... az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke és mennyi a telek elől legkisebb zöldfelületi fedettsége

beépítettség	zöldfelületi fedettség
1. 5 %	70%
2. 15 %	60%
3. 20 %	55%
4. 30 %	45%
5. 40 %	35%
6. 50 %	25%
7. 60 %	20%
8. 80 %	10%
9. 100 %	-
0. adottságtól függő, lakakult, a beépítettség mértéke nem növelhető	

Ln 6,... a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi az előírt építménymagasság

1. < 4,5 m  
2. < 8,0 m  
3. 4,5 - 7,5 m  
4. 7,0 - 10,0 m  
5. 8,5 - 12,5 m  
6. 12,0 - 15,0 m  
7. szomszédos épületek utcai homlokzatmagasságának átlaga + 1,5 m  
0. legfeljebb a telken meglévő legmagasabb épület vagy épületrész magassága

eü 1-4X építési alövezet jele

eü a betűjele az elhelyezhető kizárólagos rendeltetésre utal

1. a számjel az épületek rendeltetésének fő, mellék ill. kapcsolódó jellegére utal

1 a főrendeltetés építménnyel helyezhető el

2 kizárólag építmények helyezhetők el (pl. fenntartás)

3 kapcsolódó építmények helyezhetők el (pl. szálloda)

...4X Az építési alövezet beépítettség és magasság előírására utal.

A számjegyek jelentése megegyezik az építési övezet ötödik és hatodik számjegyével. Az "X" eltérő kategóriát jelent, amelyet a HÉSZ sajátos előírásai rögzítenek.

BSZ= Bodaszölő sajátos előírására utal!!!

## HAJDÚBŐSZÖRMÉNY TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA